

Закрытое акционерное общество «Производственное предприятие ЖБК-3» и Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЖБК-3» публикуют настоящую Проектную декларацию (далее - Декларация) в соответствии, в порядке и на условиях, установленных требованиями статей 2,3,19-21 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ" от 30.12.2004г. № 214-ФЗ

Информация о застройщике 1	
Полное наименование:	Закрытое акционерное общество « Производственное предприятие ЖБК-3»
Сокращенное наименование:	ЗАО «ПП ЖБК-3»
Место нахождения:	Юридический адрес: 413116, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 26 «Б».
Почтовый адрес:	Почтовый адрес: 413116, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 26 «Б».
Контактный телефон:	(8452) 73-57-57
Электронный адрес:	jbk-3@mail.ru
Режим работы застройщика:	Понедельник - пятница: с 8.00 до 17.00 Выходные: суббота, воскресенье.
Сведения государственной регистрации застройщика:	Зарегистрировано 23.11.92 г. администрацией города Энгельса решение № 851
Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	15.02.1993 г. ГНИ по г. Энгельсу и Энгельскому району, ИНН 6449008905, ОГРН 1026401974774
Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01.06.2012 года №СРО-С-057-6449008905-000015-3, выдано: некоммерческим партнерством "Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)". Основание выдачи свидетельства: Решение Совета НП "Межрегиональное Объединение Строителей (СРО), протокол № 23/12 от 01.06.2012 г.
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	В акционерном обществе 5 акционеров с количеством голосов 5242, доли Российской Федерации, муниципальных образований в уставном капитале общества не имеется. Сведения об акционерах Застройщика (ЗАО «ПП ЖБК-3»), имеющих пять и более процентов голосов в органе управления: Кослесниченко Константин Петрович- 91,85 %, ЗАО «Консалтинг центр» -6,07 %
Сведения о проектах за последние 3 года	Школа на 33 класса № 16 по генплану Саратовская область, г. Саратов, микрорайон 1 А Ленинского района. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией -IV квартал 2012 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию 18 декабря 2012 г.
Финансовые показатели за 1 квартал 2015 г.	прибыль - 415,4 тыс. рублей дебиторская задолженность - 329876 тыс. рублей кредиторская задолженность - 349788 тыс. рублей основные средства - 114292 тыс. рублей
Информация о застройщике 2	
Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания ЖБК-3»
Сокращенное наименование:	ООО «СК ЖБК-3»
Место нахождения:	Юридический адрес: 413116, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 26 «Б».
Почтовый адрес:	Почтовый адрес: 413116, Саратовская область, г. Энгельс, проспект Строителей, д. 26 «Б».

Контактный телефон:	(8453) 72-36-55
Электронный адрес:	Sk-jbk3@mail.ru
Режим работы застройщика:	Понедельник - пятница: с 8.00 до 17.00 Выходные: суббота, воскресенье.
Сведения государственной регистрации застройщика:	Межрайонная инспекция ФНС России №7 по Саратовской области 23 ноября 2010 года, свидетельство серия 64 № 003012592.
Сведения о постановке на учет в налоговом органе:	Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ серии 64 № 003012596 от 23.11.2010 г.
Основания для осуществления деятельности (сведения о лицензии)	Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 17 декабря 2012 года №СРО-С-057-6449058529-002781-2, выдано: некоммерческим партнерством "Межрегиональное Объединение Строителей (СРО)». Основание выдачи свидетельства: Решение Совета НП "Межрегиональное Объединение Строителей (СРО), протокол № 53/12 от 17.12.2012 г.
Сведения об учредителях (участниках) застройщика	Колесниченко Константин Петрович - 100 % уставного капитала
Сведения о проектах за последние 3 года	Саратовская область, г. Энгельс, ул. Трудовая 12/2. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией -IV квартал 2012 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию 31 октября 2012 г. г. Саратов, ул. Оржевского, д.7. Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией -IV квартал 2014 г. Фактический срок ввода в эксплуатацию 25 декабря 2014 г.
Финансовые показатели на за 1 квартал 2015 г.	Прибыль -1112 тыс. рублей Дебиторская задолженность- 257067 тыс. рублей Кредиторская задолженность – 1757594 тыс. рублей Основные средства – 11889 тыс. рублей.
Информация о проекте строительства	
Цель проекта строительства:	Целью проекта является строительство на территории земельных участков площадью 5263 кв.м. и 506 кв.м., жилой группы по ул. Полиграфической в г. Энгельсе Саратовской области. Жилые дома №1, № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными крытыми парковками. 1-я очередь строительства, количество этажей 23.
Этапы и сроки реализации проекта строительства:	начало строительства: 27.09.2013г. окончание строительства: 30.09.2016г.
Информация о разрешении на строительство:	№ RU 64538101-75, выдано администрацией Энгельсского муниципального района 27 сентября 2013 года, срок действия разрешения до 30 сентября 2016 года, жилой группы по ул. Полиграфической в г. Энгельсе Саратовской области. Жилые дома №1, № 2 (по генплану) со встроенно-пристроенными крытыми парковками. 1-я очередь строительства, строительный объем объекта 123685,44 куб.м., общая площадь зданий 35610,32 кв.м.
Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации:	положительное заключение негосударственной экспертизы, выданное Государственным автономным учреждением «Саратовский региональный центр экспертизы в строительстве» № 64-1-4-0075-13 от 27.09.2013 г.
Информация о правах застройщиков на земельный участок:	ЗАО «ПП ЖБК-3»: земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные дома, общей площадью 5 263 кв.м., принадлежащее на праве собственности на основании: договор купли-продажи недвижимости от 12.07.2007 г., договор купли-продажи от 14.09.2007 г., договор купли-продажи недвижимости от 08.11.2007 г., договор купли-продажи недвижимости от 08.11.2007 г., договор купли-продажи недвижимости от 29.02.2008 г., договор купли-продажи недвижимости от 06.03.2008 г., договор купли-продажи недвижимости от 13.03.2008 г., договор купли-продажи

	недвижимости от 18.03.2008 г., ООО «СК ЖБК-3» : земельный участок, площадью 506 кв.м., с разрешенным использованием: многоквартирные дома, принадлежащий на праве аренды на основании договора замены стороны в обязательстве от 01.10.2013 г.				
Собственник земельного участка:	ЗАО «ПП ЖБК-3» на земельный участок площадью 5263 кв.м.; Энгельсский муниципальный район Саратовской области на земельный участок площадью 506 кв.м.				
Сведения о границах и площади земельного участка:	Земельный участок общей площадью 5263 кв.м., кадастровый номер 64:50:010725:319, находится по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Комсомольская, д.117, ул. Комсомольская, д. 119., ул. Комсомольская, д.121/1, Комсомольская, д.121/2, ул. Комсомольская, д.123, ул. Комсомольская, д.125, ул. Комсомольская, д.129, ул. Комсомольская, д.131. Земельный участок общей площадью 506 кв.м., кадастровый номер 64:50:010725:318, находится по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Комсомольская.				
Сведения об элементах благоустройства:	Благоустройство и озеленение в границах отведенной территории. Предусмотрено устройство тротуаров, проезжей части с асфальтовым покрытием, установка бордюрного камня, устройство газонов, площадки отдыха, детские игровые площадки с оборудованием МАФ.				
Месторасположение объекта строительства:	Территория расположена в центральной части г.Энгельса, между улиц Комсомольская, Тельмана и Полиграфическая. Участок граничит: с северо-западной и северо-восточной стороны с приусадебными участками малоэтажной жилой застройки по ул. Комсомольская; с юго-восточной стороны — с существующими 10-ти этажными жилыми домами № 188, № 188»А» и № 186 по ул. Полиграфическая; с юго- западной стороны — существующими гаражами.				
Описание объекта строительства и сведения о количестве и составе строящегося объекта:	Жилой дом № 1				
	Кол-во комнат	S общ., м2	S без.лодж., м2	S лоджии, м2	Ков-во квартир данного типа
	1	45,34	42,02	3,32	18
	1	48,24	44,57	3,67	37
	2	63,98	61,02	2,96	36
	2	63,91	60,95	2,96	18
	2	63,65	60,69	2,96	18
	3	82,29	79,33	2,96	18
	3	104,86	98,94	2,96; 2,96	2
	3	105,41	99,49	2,96; 2,96	2
	3	106,36	100,44	2,96; 2,96	2
	Общий итог:	9320,24	8817,29	502,95	151
	Жилой дом № 2				
	Кол-во комнат	S общ., м2	S без.лодж., м2	S лоджии, м2	Ков-во квартир данного
	1	45,34	42,02	3,32	36
	1	48,24	44,57	3,67	37
	2	63,98	61,02	2,96	36
	3	82,29	79,33	2,96	36
	3	104,86	98,94	2,96; 2,96	2
	3	105,41	99,49	2,96; 2,96	2

	3	106,36	100,44	2,96; 2,96	2
	Общий итог:	9316,1	8812,15	503,95	151
	Примечание: Общая площадь указана с учетом лоджий Подземная автостоянка на 127 мест. Состав общего имущества объекта: внутриплощадочные сети, вводы и выпуски коммуникаций, тепловые узлы, лифты, техническое подполье, лестницы, лестничные площадки и примыкающие к ним коридоры.				
Технические характеристики:	<ol style="list-style-type: none"> 1. Территория – 5769,0 кв.м. 2. Площадь застройки — 4502,9 кв.м. 3. Между домами организовано благоустройство и озеленение территории, размещены детские игровые площадки. Движение для маломобильных групп населения обеспечивается по направлению пешеходных путей, в местах примыкания тротуаров к дорогам запроектировано заглубление бортового камня, что отражено на соответствующих узлах. Подъезд пожарных машин обеспечивается внутри дворового пространства по проездам, со стороны улицы имеется возможность подъезда пожарных машин по улицам и пешеходным дорожкам. Обеспечение пожарными проездами соответствует регламентам. 				
Основные конструктивные характеристики:	<ul style="list-style-type: none"> - степень огнестойкости здания — I - Фундаменты свайные - Наружные стены - ограждающие конструкции выполняются из керамического камня, газосиликатного камня с наружной теплоизоляцией с утеплителем из плит ПСБ-С-25Ф толщиной 100 мм декоративная штукатурка. - Перегородки - из керамического камня и газосиликатного камня. 				
Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося объекта:	до 30.09.2016г.				
Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта строительства:	Администрация Энгельского муниципального района Саратовской области. Ростехнадзор. Государственная инспекция строительного надзора. Орган государственного санитарного надзора. Орган государственного архитектурно-строительного надзора. Застройщики- ЗАО «ПП ЖБК-3», ООО «СК ЖБК-3».				
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:	Страхование не осуществлялось.				
Планируемая стоимость строительства:	904 413 593 (девятьсот четыре миллиона четыреста тринадцать тысяч пятьсот девяносто три) руб.				
Информация о перечне организаций, осуществляющих монтажные и другие работы (подрядчиков)	ООО «Артефакт», ООО «Тайм», ООО «Эс-Три», ООО «Эл-монт»				
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:	Залог земельных участков в порядке, предусмотренном ст. 13-15 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 г. №214 ФЗ				

Сведения об иных договорах и сделках на основании которых привлекаются денежные средства для строительства объекта:

Строительство осуществляется за счет собственных и оборотных средств Застройщиков, инвестиций юридических лиц, при необходимости - кредитных средств банка. Другие договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объектов, за исключением средств на основании договоров участия в долевом строительстве, не заключались.

01.07.2015 г.

Генеральный директор ЗАО «ПП ЖБК-3»

Директор ООО «СК ЖБК-3»

Д.К.Колесниченко

Д.К.Колесниченко

